

ZARZĄDZENIE Nr 5/2014
WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA 02 STYCZNIA 2014 R.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

projekt zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI – CZĘŚĆ NIZINNA A, FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO MOKRY DWÓR.

Na podstawie Art. 55 w związku z art. 42 , art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. nr 1235) zarządzam, co następuje:

1. Przyjmuje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A , fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR .
2. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A , załącza się pisemne podsumowanie wraz z informacjami, o których mowa w Art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. nr 1235), które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Kieruje przyjęty dokument - projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A , fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR do uchwalenia przez Radę Gminy Pruszcz Gdański.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Kotodziejczak

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 5/2014 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 02 STYCZNIA 2014 R. w sprawie przyjęcia dokumentu: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR.

CZĘŚĆ A. Charakterystyka obszaru objętego planem i rozwiązań planistycznych.

I. Podstawa formalno - prawna opracowania.

Projekt zmiany planu sporządzono na podstawie uchwały nr VI / 43 /2011 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 09 maja 2011 r.

Przedmiotem zmiany planu jest działka nr 34/14, na której znajduje się zakład produkcyjny, który wymaga rozbudowy. Sporządzenie zmiany planu ma na celu ustalenie dla tej działki funkcji produkcyjnych, co umożliwi realizację planów inwestycyjnych przez firmę.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,9950 ha.

II. Opis obszaru objętego zmianą planu.

1) Położenie.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w miejscowości Mokry Dwór, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 226 (Nowa Karczma - Pruszcz Gdański – Przejazdowo) oraz po południowo - zachodniej stronie terenów zwartej zabudowy wsi Mokry Dwór. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m w kierunku wschodnim od terenu. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,9950 ha.

2) Użytkowanie i zainwestowanie.

Południowa część działki jest zabudowana.

Znajduje się tu budynek produkcyjny z częścią socjalną i biurową firmy: FOLLETT EUROPE POLSKA sp z o.o wraz z infrastrukturą, dojazdami, parkingiem.

W części południowo - wschodniej, pomiędzy budynkiem a granicą działki znajdują się dojazdy i miejsca postojowe oraz dojście.

Dojazd do działki następuje z drogi przyległej do terenu od strony południowej (dz. 61/3), wjazd znajduje się w południowo – wschodniej części działki.

Teren jest ogrodzony.

W obrębie terenu nie występuje drzewostan.

Grupa drzew występuje wzdłuż granicy południowo – zachodniej.

Wzdłuż granicy południowej i wschodniej występują rowy melioracyjne.

W budynku prowadzona jest produkcja urządzeń do przetwórstwa rolno-spożywczego.

Istniejący budynek jest podłączony do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych znajdujących się na działce.

Odprowadzenie wód opadowych:

- z dachów budynków poprzez kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego przy południowej granicy działki;
- z dojazdów i miejsc postojowych do wpustów odwodnieniowych a następnie poprzez osadnik i separator do rowu melioracyjnego na powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Zaopatrzenie w ciepło z gazu bezprzewodowego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej.

III. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego.

1) Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Pod względem geomorfologicznym teren położony jest w obrębie Żuław Wiślanych.

Teren jest płaski o rzędnych od - 0,12 m ppt. Do – 0,70 m ppt.

Bezpośrednio przy istniejącym budynku są rzędne -0,40 m ppt.

Do głębokości 0,2-0,8 m ppt zalega warstwa składająca się z piasków drobnych i gleby. Poniżej tej warstwy zalegają osady organiczne w postaci torfów i namulów oraz osady rzeczne w postaci piasków drobnych. Swobodne zwierciadło wody występuje na głębokości 0,70 – 0,80 m ppt. Napięte zwierciadło wody występuje na głębokości 0,90 – 1,90 m ppt, stabilizuje się na głębokości 0,60-0,70 m ppt.

Wzdłuż południowo-zachodniej części działki oraz wzdłuż drogi lokalnej występują pasy drzew i krzewów.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie zagrożenia poważną awarią Rafinerii Gdańskiej. Źródłami zagrożenia powodziowego są:

- rzeka Motława (dla rzeki wyznaczono tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią),
- Kanał Czarna Łacha i inne kanały układów polderowych,
- rowy melioracji wodnych szczegółowych i podstawowych.

Rodzaje zagrożeń powodziowych, które mogą wystąpić w obszarze objętym planem: opadowe, roztopowe, zatorowe.

Teren nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wg informacji zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren położony jest w obrębie terenu zagrożonego powodzią nadzwyczajną Żuław.

2) Formy ochrony przyrody

Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Obowiązuje uchwała nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3) Stan antropizacji środowiska

Dla tego terenu najistotniejszymi źródłami zanieczyszczeń są : droga wojewódzkiej nr 226 – stanowiąca liniowe źródła emisji gazów i pyłów, zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem lotniska w Pruszczu Gdańskim (spalanie paliw przez samoloty i helikoptery), indywidualne źródła ciepła z zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz niezorganizowana emisja pyłu z terenów pozbawionych roślinności.

IV. Opis rozwiązań planistycznych.

Obszar zmiany planu przeznacza się na funkcje:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z częścią socjalną i biurową),
- zabudowy usługowej.

Funkcje wykluczone:

- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie lub organ ochrony środowiska stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- lokalizację zakładów o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- usługi: oświaty i wychowania, zdrowia, opieki społecznej;
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- pomieszczenia mieszkalne.

Projekt planu ustala wymóg:

- wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż granic terenu objętego planem,
- wymóg zachowania rowu melioracyjnego wzdłuż wschodniej granicy terenu.

V. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru gminy Pruszcz Gdański obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwałą nr X/75/99 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałą nr VI/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r., uchwałą nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. i uchwałą nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r. Obszar objęty zmianą planu na rysunku studium jest wskazany, jako:

„zespoły zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej”. Są to różnorodne formy działalności gospodarczej z zakazem funkcji, które zostaną wyłączone w toku postępowania o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wzdłuż granicy wschodniej przechodzi: „korytarz magistralnych sieci infrastruktury technicznej”.

W obszarze całej gminy Pruszcz Gdański ustalono zakaz:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć drogowych i infrastrukturalnych;*
- lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie;*
- w obrębie istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej, w rejonach usług i działalności gospodarczej, wyklucza się funkcje, w stosunku do których stwierdzi się obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko, bez względu na wynik tego raportu;*
- dopuszczona wysokość budynków:*
 - zabudowa usługowa, w tym hotelowa i apartamentowa – do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.

Ustalone w projekcie zmiany planu funkcje są spójne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

CZĘŚĆ B. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

1) Zawiadomienia.

Zgodnie z wymogi art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. Zmianami), podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR oraz o wszczęciu postępowania w ramach procedury strategicznej oceny na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu:

- Polska Dziennik Bałtycki z dnia 2-3 marca 2013 r.(termin składania wniosków do dnia 25 marca 2013 r.)
- na tablicy ogłoszeń UG w Pruszczu Gdańskim od dnia 24.08.2013 do dnia 14.12.2013 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości MOKRY DWÓR.

- na stronach internetowej: [www.pruszczgdanski.pl/zagospodarowanie przestrzenne/plany miejscowe/obwieszczenia](http://www.pruszczgdanski.pl/zagospodarowanie_przestrzenne/plany_miejscowe/obwieszczenia) 2012 r. - obwieszczenie od dnia 27 lutego 2013 r.

W określonym w obwieszczeniach terminie składania wniosków wpłynął 1 wniosek do zmiany planu.

Organy i instytucje zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu pismem znak GPiRG-BD1.6721.1.2.2013 z dnia 27.02.2013 r. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 5 wniosków.

Powyższe wnioski wzięto pod uwagę przy ustalaniu przeznaczenia terenów i warunków zabudowy na obszarze objętym zmianą planu.

2) Uzgodnienia zakresu prognozy.

Na podstawie art. 46 oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), Wójt Gminy Pruszcz Gdański wystąpił:

- pismem znak GPiRG-BD1.6721.1.4.2013 z dnia 27.02.2013 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze,
- pismem znak GPiRG-BD1.6721.1.4.2013 z dnia 27.02.2013 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Zakres i stopień stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dla sporządzanego projektu MPZP został uzgodniony:

- przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ-Gd-PNII. 411.5.3.2013.MP.1. z dnia 22 marca 2013 r,
- przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim pismem znak SE.ZNS-80.490.11.2013 z dnia 05.03.2012 r - bez uwag.

3) Opiniowanie projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu został przesłany wraz wnioskiem Wójta Gminy Pruszcz Gdański pismem znak GPiRG-BD1.6721.1.6.2013 z dnia 11.07.2013 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ -22-PN.II.410.5.24.2013.MP.1 z dnia 22 lipca 2013 r. przedstawił opinię do projektu zmiany planu Z UWAGĄ- uwaga została uwzględniona w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ -22-PN.II.410.5.11.2013.MP.1 z dnia 22 lipca 2013 r. UZGODNIŁ projekt zmiany MPZP w zakresie ochrony przyrody-bez uwag.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem znak znak SE – NS – 80.9022.490.490.263.2013.MW z dnia 29.07.2013 r. zaopiniował projekt zmiany planu – bez uwag.

4) Zawiadomienie o opracowaniu projektu planu – wyłożeniu do publicznego wglądu.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański poinformował społeczeństwo o opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu i wyłożeniu tych dokumentów do publicznego wglądu w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) - w dniach od 10 września 2013 r. do 11 października 2013 r. Termin składania uwag 25 października. Obwieszczenie ukazało się :

- w prasie : Polska Dziennik Bałtycki z dnia 31 sierpnia -1 września 2013 r.
- na tablicy ogłoszeń UG w Pruszczu Gdański od dnia 26.08.2013 r.
- na stronach internetowej BIP.pruszczgdanski.pl/ Obwieszczenia/ Obwieszczenia 2013 od dnia 26.08.2013 r.

5) Uwagi i wnioski do projektu planu i do prognozy w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W procedurze postępowania z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III, rozdz. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi ani wnioski do tych dokumentów.

Na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Pruszcz Gdański w Postanowieniu z dnia 4 listopada 2013 r. odniósł się do tego zagadnienia.

Część C. INFORMACJA, o której mowa w Art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) i w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko
- 2) Opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)
- 3) Zgłoszone uwagi i wnioski
- 4) Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko
- 5) Propozycje dotyczące przewidywanych metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień - ustaleń projektu planu.

Ad.1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W Prognozie oddziaływania na środowisko zmiany MPZP gminy Pruszcz Gdański –część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR autor: Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska 80 766 Gdańsk ul. H.H. Jabłońskiego 22 lok.8. Lipiec 2013 r. skutki realizacji ustaleń planu oceniono w odniesieniu do wszystkich elementów środowiska.

DOBRA KULTURY I WARTOŚCI MATERIALNE:

ZAGOSPODAROWANIE PLANOWANE NA DZIAŁCE NR 34/14 NIE BĘDZIE ŹRÓDŁEM JAKICHKOLWIEK NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA DOBRĄ MATERIALNE.

POWIERZCHNIA ZIEMI:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU SKUTKOWAĆ BĘDZIE DAJSZYMI, MAŁO-ZNACZĄCYMI I ODWRACALNYMI ZMIANAMI W RZĘBIE TERENU SPOWODOWANYMI PRACAMI ZIEMNYMI

POD PRZYSZŁE OBIEKTY. PROGNOZOWANE SĄ NIEWIELKIE, MAŁO ZAUWAŻALNE ZMIANY W RZĘBIE TERENU, NIE BĘDĄCE ŹRÓDŁEM NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA PRZYLEGŁĄ WIEŚ MOKRY DWÓR.

ZAGROŻENIE MASOWYMI RUCHAMI ZIEMI:

NA OBSZARZE NIE WYSTĘPUJĄ SPADKI POWYŻEJ 2%, TERENÓW NIE ZALICZA SIĘ DO OBSZARÓW POTENCJALNIE ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI. REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE BĘDZIE ŹRÓDŁEM URUCHOMIENIA PROCESÓW EROZYJNYCH.

OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH:

NA OBSZARZE NIE STWIERDZONO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH. REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE BĘDZIE OGRANICZAŁA MOŻLIWOŚCI WYDOBYCIA

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE BĘDZIE ŹRÓDŁEM ZAGROŻENIA ZANIECZYSZCZENIAMI WOD GRUNTOWYCH I POWIERZCHNIOWYCH.

ZAGROŻENIE POWODZIĄ:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE BĘDZIE ŹRÓDŁEM ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO.

WPŁYW NA GLEBY, ROLNICZĄ I LEŚNĄ PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNĄ:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU SKUTKOWAĆ BĘDZIE DAJSZĄ CAŁKOWITĄ I NIEODWRACALNĄ UTRATĄ POKRYWY GLEBOWEJ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ALE NIE BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ NA TERENY PRZYLEGŁE, NADAŁ UŻYTKOWANE ROLNICZO.

TERENY LEŚNE NIE WYSTĘPUJĄ.

WPŁYW NA BUDOWĘ GEOLOGICZNĄ:

PROGNOZUJE SIĘ NIEWIELKIE, MIEJSCOWE ZMIANY W BUDOWIE GEOLOGICZNEJ UTWORÓW POWIERZCHNIOWYCH, KTORE NIE BĘDĄ ŹRÓDŁEM NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA TERENY PRZYLEGŁE WSI MOKRY DWÓR.

WPŁYW NA SZATĘ ROŚLINNĄ I ZACHOWANIE BIORÓŻNORODNOŚCI:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE WPŁYNIE NA OBNIŻENIE BIORÓŻNORODNOŚCI. KORZYSTNE JEST USTALENIE PLANU O NAKAZIE ZACHOWANIA MIN, 25% POW. DZIAŁKI JAKO POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

WPŁYW NA KLIMAT LOKALNY:

PROGNOZUJE SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNIE PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO.

WPŁYW NA STAN AEROSANITARNY:

PROGNOZUJE SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNIE PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW KLIMATU AEROSANITARNEGO.

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY:

PROGNOZUJE SIĘ ZACHOWANIE KORZYSTANYCH WARUNKÓW KLIMATU AKUSTYCZNEGO.

WPŁYW NA POZIOM PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH:

PROGNOZUJE SIĘ ZACHOWANIE BARDZO KORZYSTANEGO POZIOMU PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH.

WPŁYW NA ZWIERZĘTA:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE WPŁYNIE NA ZMIANE LICZEBNOŚCI I SKŁAD GATUNKOWY ZWIERZĄT.

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

REALIZACJA USTALEŃ PLANU NIE BĘDZIE ANRUSZAŁA PRZEPISÓW UCHWAŁY DOT. OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ZDROWIE LUDZI:

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU NIE WPROWADZA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA A PRZED E WSZYSTKIM DLA ZDROWIA LUDZI.

Ad.2) Opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Projekt zmiany planu został skierowany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ -22-PN.II.410.5.24.2013.MP.1 z dnia 22 lipca 2013 r. przedstawił opinię do projektu zmiany planu Z UWAGĄ o treści:

„ na obszarze objętym planem mogą występować niezainwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia w trakcie realizacji obiektów obowiązuje naprawa i modernizacja tych urządzeń w sposób zachowujący spójność systemu drenażowego całego obszaru i nie powodujący szkód na terenach przyległych- zgodnie z wymogami przepisów odrębnych”.

Uwaga została uwzględniona w § 6 ust.2 pkt.7. uchwały.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ -22-PN.II.410.5.11.2013.MP.1 z dnia 22 lipca 2013 r. UZGODNIŁ projekt zmiany MPZP w zakresie ochrony przyrody-bez uwag.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem znak znak SE – NS – 80.9022.490.490.263.2013.MW z dnia 29.07.2013 r. zaopiniował projekt zmiany planu – bez uwag.

Ad.3) Zgłoszone uwagi i wnioski

W procedurze postępowania z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III, rozdz. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna A, fragmentu obrębu geodezyjnego MOKRY DWÓR oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu - w dniach od 10 września 2013 r. do 11 października 2013 r. Termin składania uwag 25 października. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu NIE WPŁYNĘŁY UWAGI ANI WNIOSKI DO W/W DOKUMENTÓW.

Na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Pruszcz Gdański w Postanowieniu z dnia 4 listopada 2013 r. odniósł się do tego zagadnienia.

Ad.4) Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Położenie terenu oraz jego przyszłe zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 58 ustawy prawo ochrony środowiska.

Ad.5) Propozycje dotyczące przewidywanych metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień - ustaleń projektu planu.

Monitorowanie skutków zmian w środowisko po realizacji ustaleń planu będzie można przeprowadzać na podstawie:

- map akustycznych ,
- oceny stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- stanu czystości powietrza,
- oceny stanu zdrowotno-sanitarnego terenów leśnych i zadrzewionych.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański.


Małgorzata Kotodziejczak

Do wiadomości: (po uchwaleniu zmiany planu):

- 1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 2/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdański.
- 3/ BIP - Publicznie dostępny wykaz danych.